

Nr. Înregistrare :
308257 11. OCT. 2023

APROBAT,
ARHITECT SEF,
Arh. Veronica RĂDUNĂ

RAPORT

**PRIVIND INFORMAREA ȘI CONSULTAREA POPULAȚIEI
PENTRU DOCUMENTAȚIA URBANISTICĂ:**

PLAN URBANISTIC ZONAL – RIDICARE RESTRICȚIE – CONSTRUIRE IMOBIL DE
LOCUINȚE P+2, PARCĂRI AUTO, ALEI PIETONALE, ÎMPREJMUIRE.

BENEFICIAR : ȘERBAN SILVIU NICOLAE.

AMPLASAMENT: MUN. PLOIEȘTI, STR. FORTUNEI NR.6, JUD. PRAHOVA.

ELABORATOR: S.C. GADART DESIGN S.R.L.

ARH. GOGONEA VALENTIN R., atestat RUR.

OBIECTIVELE CONSULTĂRII :

Se dorește stabilirea impactului asupra populației privind documentația : PUZ – RIDICARE RESTRICȚIE – CONSTRUIRE IMOBIL DE LOCUINȚE P+2, PARCĂRI ATO, ALEI PIETONALE, ÎMPREJMUIRE.

METODOLOGIA FOLOSITĂ :

PERIOADA:

Implicarea publicului în etapa inițierii / elaborării propunerilor s-a desfășurat în perioada : 27.06.2023 – 11.07.2023.

Prin ridicarea în data de 27.06.2023 a documentației și a anunțului public pe site-ul Primăriei www.ploiesti.ro (Activitatea de informare și consultare a populației pentru documentațiile de urbanism și/sau amenajarea teritoriului), s-a adus la cunoștința publicului / populației / societăților interesate documentația urbanistică PUZ – faza de elaborare propuneri.

ORGANIZATOR:

ȘERBAN SILVIU NICOLAE.

BAZA LEGALĂ:

- În conformitate cu prevederile art. 57 și art. 61 din Legea nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- În baza art. 42 – 44 din Ordinul MDRP 2701/30.12.2010 privind Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului și de urbanism;

- Regulamentul Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului din municipiul Ploiești aprobat prin HCL al municipiului Ploiești nr. 124 / 29.03.2011.

LOCUL PROPUȘ PENTRU DESFĂȘURAREA CONSULTĂRII :

- Mun. Ploiești, str. Fortunei nr.6, nr.cad. 141532 – panouri realizate în conformitate cu modelul stabilit prin Anexa 2 din Ordinul MDRT nr. 2701/2010, rezistent la intemperii și amplasate în locuri cu vizibilitate pe teritoriul zonei studiate.
- Primăria municipiului Ploiești, str. Piața Eroilor nr. 1 A, sediul D.G.D.U.-C.D.U.M.
- www.ploiesti.ro (Activitatea de informare și consultare a populației pentru documentațiile de urbanism și/sau amenajarea teritoriului/P.U.Z./faza elaborare propuneri PUZ).

DOCUMENTELE SUPUSE CONSULTĂRII POPULAȚIEI SE GĂSESC LA :

SEDIUL D.G.D.U. – C.D.U.M.

Piese scrise :

- Certificatele de urbanism : nr. 1095 / 27.09.2023, cu valabilitate de 24 luni de la data emiterii.
- Memoriu de prezentare și Regulament Local de Urbanism pentru PUZ.
- Documentația pentru informare și consultarea populației.

Avize si acorduri :

- alimentare cu apă – canalizare aviz condiționat nr. 436 / 2021 .
- alimentare cu energie electrică – acord de principiu nr. 241765 / 04.11.2021.
- alimentare cu gaze naturale – aviz de principiu PUZ nr. 316.893.325 / 08.11.2021.
- Comisia Municipală pentru Transport și Siguranța Circulației nr. 2643 / 25.11.2021.
- aviz sănătate – notificare nr. 145 / 22.03.2022.
- aviz mediu – decizie nr. 101/ 13141 din 26.09.2022.
- aviz Poliția Rutieră Ploiești nr. 141564 / 04.11.2021.
- aviz comun M.L.P.A.T., M.I., S.R.I. și M.Ap.N. – nr. DT/8404.
- aviz M.A.I. nr. 571355 din 07.03.2022.
- aviz S.R.I. nr. 37357 din 07.02.2022.
- aviz S.O. nr. 005/ 03.03.2020.
- aviz C.T.A.T.U. nr.008 din 03.03.2020.

Studii de specialitate :

- Studiu geotehnic verificat la cerința Af.
- Plan pe suport topografic vizat de O.C.P.I.Prahova, semnat digital.
- Studiu pentru fundamentarea acceselor carosabile în incintă .

Taxe :

- taxă R.U.R. în valoare de 545,86 lei plătită conform ID-3386012507 din 25.05.2023.
- taxa aviz C.T.A.T.U. în valoare de 474 lei plătită conform chitanței cu seria 130534 / 2023, nr. 73209 din 27.04.2023.

Piese desenate :

- planșa A01 – plan de încadrare.
- planșa A02 – analiza fotografică amplasament.
- planșa A03 – situație existentă.
- planșa A04 – situație juridică.

- planșa A05 – reglementări urbanistice.
- planșa A06 – reglementări edilitare.
- planșa A07 – mobilare urbană.
- planșa A08 – propunere 3D.

GRUPURI ȚINTĂ PENTRU IDENTIFICARE:

- Prin adrese, în vederea consultării / obiecțiunilor / propunerilor populației au fost notificați proprietarii imobilelor (teren și construcții) amplasați în zona de studiu și potențial afectați.
- Datele de identificare ale proprietarilor vecini cu terenul, au fost furnizate de către Serviciul Public Finanțe Locale al municipiului Ploiești, conform adresei cu nr. înregistrare 304990 / 15.06.2022.
- Au fost transmise notificări către 2 persoane fizice și o persoană juridică, prin care au fost înștiințați că sunt amplasați în zona vecină proprietății care a generat PUZ - ul.

DESCRIEREA PROCESULUI DE CONSTATARE :

PARTICIPANȚI :

- Nu este cazul.

ASPECTELE DISCUTATE :

- Nu este cazul.

PETIȚII / COMENTARII / OBIECȚIUNI / COMUNICĂRI :

În perioada de informare și consultare a populației 27.06.2023 – 11.07.2023, nu s-au înregistrat petiții.

REZULTATELE CONSULTĂRII :

.....

CONCLUZII ȘI RECOMANDĂRI D.G.D.U – C.D.U.M. :

- Dacă după 11.07.2023 apar alte petiții /obiecțiuni, la solicitarea petiționarilor vor fi invitați la ședința C.T.A.T.U.

CONCLUZIA FINALĂ :

Se consideră că procedura de informare și consultare a populației a fost desfășurată conform prevederilor legale și în consecință documentația se poate prezenta în ședința Comisiei CTATU în vederea avizării - PUZ – RIDICARE RESTRICȚIE – CONSTRUIRE IMOBIL DE LOCUINȚE P+2, PARCĂRI AUTO, ALEI PIETONALE, ÎMPREJMUIRE - beneficiar Primăria Municipiului Ploiești, cu amplasamentul în Mun. Ploiești, str. Fortunei nr. 6, jud. Prahova.

DIRECTOR GENERAL ADJ. D.G.D.U.,

Ing. Rita Marcela NEAGU



Întocmit : Consilier Nicolae CANE

11.10.2023, 2 ex 